(БЮДЖЕТ)

КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 211

г. Волжский «10» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волжские тепловые сети» (ООО «Волжские тепловые сети») в лице управляющего Кубанцева Михаила Петровича, действующего на основании доверенности № 1 от 01.01.2017г., именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», с одной стороны, и

муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 76 "Родничок" г. Волжского Волгоградской области" (МДОУ д/с № 76)

в лице заведующего Бочковой Натальи Николаевны , действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепяовую энергию, теплоноситель, горячую воду, соблюдать режим потребления в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки, границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются прилагаемыми к настоящему контракту Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2, 2.1 к настоящему контракту).

Отпуск тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды на объекты Потребителя (Приложение № 3 к настоящему контракту) производится через присоединенную тепловую сеть на границе балансовой принадлежности (Приложение № 2 к настоящему контракту).

1.3. Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды подлежащие поставке Потребителю в пределах выделенных лимитов по настоящему контракту, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту и составляют:

Тепловая энергия 290,77500 Гкал;
Теплоноситель 0,00000 м³;
Горячая вода 1 491,60000 м³;
С расчетным годовым максимумом нагрузок 0,146485 Гкал/час,
На сумму (цена контракта на момент заключения) 621 982,39 руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего контракта, с учетом НДС 18% 94 878,67 руб.), в том числе :
за счёт бюджетных средств _____ руб.(с учётом НДС);
за счёт внебюджетных средств _____ руб.(с учётом НДС).

В случае, если объемы фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды превышают лимиты потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды:

- сторонами заключается дополнительное соглашение к настоящему контракту, с указанием объема фактического сверхлимитного потребления за отчетный период соответствующий акту приемки-передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, стоимости и сроков оплаты;
- в случае, если цена дополнительного соглашения превышает 10% от цены контракта - заключается самостоятельный контракт.

В случае не заключения дополнительного соглашения к настоящему контракту (либо самостоятельного контракта), Потребитель осуществляет оплату за фактически потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объёмах, определяемых согласно условиям, предусмотренным в настоящем контракте, и указанных в актах приёмки-передачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за соответствующий отчетный период.

Объем теплоносителя определяется в соответствии с п.п. 3.14.; 5.7. настоящего контракта.

В случае пересмотра лимитов бюджетных обязательств, изменение количества договорных величин поставки тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю, производится по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 .

1.4. Теплоснабжающая организация и Потребитель в случаях, не урегулированных настоящим контрактом, обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц", «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации),Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010г. № 190-ФЗ, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034., Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, МДК 4-05.2004, утверждённой Госстроем России от 12.08.2003г., «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354, постановлениями органа исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов об установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, а также иными действующими нормативно-правовыми актами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Теплоснабжающая организация обязана отпускать Потребителю тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в объеме и с качеством, установленными настоящим контрактом, при наличии у него отвечающих установленным техническим требованиям теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при обеспечении учета потребления тепловой энергии и ее оплаты (ст.539 ч.2, ст. 544 ГК РФ).

2.2. Теплоснабжающая организация обязана поддерживать тепловой и гидравлический режимы по заданию диспетчера в соответствии с температурным графиком работы источника теплоснабжения (Приложение № 5) на основании фактических и прогнозных данных о температуре наружного воздуха для обеспечения показателей качества теплоснабжения объекта в точке поставки.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке и в случаях, установленных в разделе 4 настоящего контракта. Возобновление отпуска тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды производится после устранения причин введения ограничений, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды по результатам совместного рассмотрения эффективности принятых мер и в порядке выполнения диспетчерских заявок на выполнение работ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным сообщением ему в соответствии с п. 4.4. контракта о причинах отключения.

2.5. Теплоснабжающая организация имеет право требовать от Потребителя установки устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя, горячей воды, в присутствии своего представителя.

2.6. Теплоснабжающая организация имеет право вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения потребителей и отключения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

2.7. Представители Теплоснабжающей организации, действующие на основании служебного удостоверения, имеют право осуществлять проверки и обследования систем теплопотребления и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.8. Теплоснабжающая организация обязана передавать Потребителю оформленный со стороны Теплоснабжающей организации:

- Акт приемки-передачи, подтверждающий фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, счет-фактуру ежемесячно;
- Акт сверки расчетов ежеквартально.

Теплоснабжающая организация имеет право требовать возврата надлежаще оформленного со стороны Потребителя:

- Акта приемки-передачи, подтверждающего фактическое потребление тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, ежемесячно в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным;
- Акта сверки расчетов ежеквартально в срок до 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязан оплачивать тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в соответствии с разделом 6 настоящего контракта.

3.2. Потребитель обязан на тепловых узлах, находящихся на его балансе, производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода сетевой воды (теплоносителя) регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

Потребитель обязан поддерживать давление в обратной магистрали на вводе для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.3. Потребитель имеет право подключать к своим тепловым сетям Потребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.4. Потребитель обязан отключать свои теплопотребляющие установки в сроки согласованные с Теплоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Теплоснабжающей организации.

3.5. Потребитель, имеющий коммерческие приборы учета обязан проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона об обеспечении единства измерений от 26.06.2008г. № 102-ФЗ, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.6. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющих установок, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Потребителю. Потребитель обязан при обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток Теплоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и нарушениях режимов работы узла учёта в целом.

Потребитель обязан выполнять предписание Теплоснабжающей организации по замене неисправных приборов учета. При невыполнении предписания о замене приборов учета узел считается, как необорудованный приборами коммерческого учета.

3.7. Потребитель обязан принимать меры, исключающие возможность затопления своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.8. Потребитель обязан иметь в точках поставки приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, установленные и допущенные в эксплуатацию в установленном порядке, для расчётов с Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обязан обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок и тепловых сетей при их наличии, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.10. Потребитель обязан к началу отопительного сезона подготовить тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях в соответствии с техническими условиями, проектными схемами, характеристиками, принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления (Приложение № 6), погасить задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и получить в установленном порядке Акт (паспорт) готовности системы теплоснабжения к работе в отопительный период. Теплоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Потребителю в начале отопительного сезона только после предъявления в Теплоснабжающую организацию утверждённого в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период принадлежащих Потребителю сетей и систем теплопотребления. При подключении Потребителя без Акта готовности включение систем теплопотребления считается самовольным (бесконтрактным потреблением тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды) и в данном случае Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество и количество поставляемых тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды. Потребитель несёт ответственность в соответствии с п.7.2. настоящего контракта.

3.11. Перед каждым отопительным сезоном подача заявок на проверку готовности узла учёта к эксплуатации осуществляется в период, начиная с момента окончания предыдущего отопительного сезона.

3.12. Потребитель обязан представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в пределах утверждённых технических условий на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточнённые объёмы потребления по данным Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 декабря текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения.

3.13. Потребитель обязан проводить промывку, опрессовку действующих, после капитального ремонта и вновь вводимых тепловых сетей (систем теплопотребления), а также дезинфекцию вновь вводимых и после капитального ремонта тепловых сетей (систем теплопотребления) собственными силами согласно программам, согласованным с Теплоснабжающей организацией, в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и иными действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, представлять Акты проведения опрессовки, качества промывки и дезинфекции. Непромытые и непродезинфицированные тепловые сети (теплопотребляющие установки) в работу не включаются.

3.14. При опорожнении и заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции Потребитель обязан оплатить стоимость теплоносителя и тепловой энергии, определённых в соответствии с тарифами, установленными уполномоченными органами регулирования субъекта РФ, и:

- на основании показаний коммерческих приборов учёта, через которые производились данные операции (расходомеры на подающем и обратном трубопроводе сетевой воды);
- при отсутствии у Потребителя коммерческих приборов учета количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным методом на основании данных, зафиксированных в двухстороннем Акте.

3.15. Потребитель обязан в течение трех рабочих дней уведомить Теплоснабжающую организацию об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, назначении руководителя (директора, начальника, заведующего), наименования Потребителя, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 3.20. настоящего контракта.

3.16. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о реорганизации, прекращения деятельности, утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего контракта. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о реорганизации, утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду. При утрате прав на теплоснабжаемый объект или иное необходимое для теплоснабжения оборудование и несообщении об этом Теплоснабжающей организации, Потребитель обязуется оплачивать потребленную тепловую энергию до момента прекращения настоящего контракта в отношении теплоснабжаемого объекта (п.8.5. настоящего контракта).

3.17. Потребитель обязан за тридцать дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего контракта. В течение 15 дней с указанной даты выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности провести полный расчёт за тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

3.18. Потребитель обязан не производить несанкционированный водоразбор из тепловых сетей и теплопотребляющих установок (для открытых и закрытых систем). При наличии у Потребителя врезок в систему отопления, предназначенных для спуска воздуха (вентилей, кранов, задвижек и др. устройств), через которые возможно осуществление водоразбора, заменить их на соответствующие устройства, конструкция которых не позволяет осуществлять водоразбор (краны Маевского, краны Пахомова либо воздушные трубки).

3.19. При отсутствии технической возможности отключения объектов Потребителя, Потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду согласно п.3.1. настоящего контракта.

В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды в необходимых для них объемах.

3.20. Потребитель назначает ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей _____ ,
телефон _____, факс _____ e-mail _____.
Для сообщения об аварийных ситуациях - круглосуточно тел. _____ .

3.21. Потребитель обязан обеспечить доступ представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета и теплопотребляющим установкам для:
- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания замены приборов учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения Потребителя. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения.

Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Потребителю списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Потребителю не позднее 3 дней со дня его составления.

3.22. Потребитель обязан, нарочно получать от Теплоснабжающей организации:
- ежемесячно акты приемки-передачи; счет-фактуру;
- ежеквартально акты сверки расчетов.

3.23. Потребитель обязан ежеквартально надлежащим образом оформлять акты сверки расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду и обеспечить его возврат в срок не позднее 12 числа месяца, следующего за кварталом.

3.24. Потребитель обязан не позднее 12 числа месяца следующего за расчётным:
- Подписывать и возвращать в Теплоснабжающую организацию один экземпляр акта приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, скрепленный печатью Потребителя, за расчетный период;

- Предоставлять в Теплоснабжающую организацию аргументированные возражения в письменном виде в случае несогласия с предъявленным количеством тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

В случае если в расчетном периоде теплоснабжения Потребителем превышен согласованный в настоящем контракте лимит потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, потребитель обязуется подписать акт приемки-передачи за отпущенную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, фиксирующий сверхлимитный объем потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за расчётный период.

В целях оплаты сверхлимитного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему контракту с указанием: объема сверхлимитного потребления за отчетный период соответствующий Акту, его стоимость и сроки оплаты.

Потребитель имеет право заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в расчетном документе.

4. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды после предупреждения Потребителя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации*.

*В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный п. 97 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808

4.2. В случае, когда неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

4.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды Потребителю без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

4.4. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Теплоснабжающая организация за 5 (пять) рабочих дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Сроки и продолжительность ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

4.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены другие Потребители Теплоснабжающей организации, которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим Потребителям тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в необходимых для них объемах.

4.6. При неоднократной неоплате Потребителем использованной тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды или прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в порядке, установленном законодательством РФ и Приложения № 8 к контракту, за исключением объектов теплоснабжения, в которых предусмотрена военная служба.

Потребитель вправе предоставить Теплоснабжающей организации доказательства распространения на объекты теплоснабжения Указа Президента Российской Федерации от 23.11.1995 N 1173 "О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства".

Подача тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

5. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

5.1. Учёт тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потреблённых Потребителем, производится на основании показаний прибора(ов) учёта, установленного(ых) согласно техническим условиям, выданным Теплоснабжающей организацией, по согласованному с Теплоснабжающей организацией проекту и допущенного(ых) в коммерческую эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, далее – Правила.

Приборы учёта пломбируются в установленном порядке. Сведения об используемых в эксплуатации приборах, устройствах и оборудовании узла учёта тепловой энергии и теплоносителя Потребителя приведены в Проекте узла учёта тепловой энергии и теплоносителя, представленном Потребителем, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Потребитель, имеющий приборы учёта, в период с 18 до 25 числа текущего месяца, представляет в Теплоснабжающую организацию заверенную руководителем организации копию журнала учета тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, а также записи показаний коммерческих приборов учёта, регистрирующих параметры теплоносителя за расчетный период (календарный месяц). В этом случае количество принятой тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды фиксируется двухсторонним Актом о снятии данных с приборов учета Потребителя (Приложение № 7 к настоящему контракту). Объём потребления горячей воды определяется по показаниям расходомеров, установленных на трубопроводах горячего водоснабжения, норма расхода тепловой энергии на подогрев 1 м³ горячей воды определяется расчётным путём, исходя из утверждённого тарифа на горячую воду.

При утверждении органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов норматива потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения, определяющий расход тепловой энергии на подогрев в целях горячего водоснабжения, устанавливается двухкомпонентный тариф.

5.2. Учет тепловой энергии и теплоносителя должен обеспечиваться в диапазоне измерений и с относительной погрешностью, в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.3. Ввод в эксплуатацию нового узла учета осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.4. При наличии коммерческих приборов учёта у Потребителя эксплуатация узла учета осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034.

5.5. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях, предусмотренных пунктом 31 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.6. При нарушении сроков представления показаний приборов, их отсутствии или неисправности, истечении срока поверки, количество расходуемых тепловой энергии, горячей воды определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Приказом №99/пр от 17.03.2014г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации).

5.7. При установке коммерческих приборов учета не на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество поставленных Потребителю тепловой энергии и теплоносителя уменьшается на величину потерь в тепловых сетях Теплоснабжающей организации от места установки прибора учета до границы раздела, либо увеличивается на величину потерь в тепловых сетях Потребителя от места установки прибора учета до границы раздела.

Нормативные величины тепловых потерь тепловой энергии и нормативные утечки определяются Приложением № 4 к настоящему контракту.

Сверхнормативные потери определяются в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

5.8. Собственник (арендатор) нежилого помещения вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду производятся по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъектов РФ в области государственного регулирования тарифов. При изменении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путем публикации их в средствах массовой информации.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду цена настоящего контракта подлежит изменению. При этом настоящий контракт не перезаключается, соответствующие изменения в настоящий контракт считаются внесенными и согласованными с момента введения новых тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду, и производятся путем заключения дополнительного соглашения к контракту.

Окончательная цена настоящего контракта определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия с учётом размера корректировки(доначисления) предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

Оплата Потребителем потерь, имеющихся в тепловых сетях Потребителя, в соответствии с п.5.7. настоящего Контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

Оплата Потребителем фактически израсходованного Потребителем количества тепловой энергии и теплоносителя при заполнении сетевой водой системы теплопотребления после произведённых ремонтных работ, опрессовок, промывок, дезинфекции, в соответствии с п.3.14. настоящего Контракта осуществляется по действующим тарифам на тепловую энергию и теплоноситель.

6.2. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц. Расчеты за тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду осуществляются Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Днем оплаты считается день зачисления банком денежных средств Потребителя на расчетный счет Теплоснабжающей организации. В платежном документе Потребитель указывает номер и дату настоящего контракта, оплачиваемый период потребления.

6.3. Если при проведении расчетов по настоящему контракту Потребитель произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежных обязательств по контракту в полном объеме, при этом не указывается период, за который производится оплата, то Теплоснабжающая организация вправе в первую очередь зачесть эту сумму в счет погашения ранее возникшей задолженности.

6.4. Потребитель осуществляет оплату Теплоснабжающей организации за потребленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующем порядке:

- до восемнадцатого числа расчетного месяца - 30% плановой (договорной) общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды потребляемой в расчетном месяце;
- до десятого числа следующего за расчетным месяцем – оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.5. Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации полную стоимость тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период контрактом.

6.6. Изменение количества контрактных величин подаваемых Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и изменение расчётных тепловых нагрузок Потребителя осуществляется в порядке, предусмотренном Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. При выявлении Теплоснабжающей организацией факта бесконтрактного потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. При отсутствии коммерческих приборов учета, за нарушение контрактных величин теплопотребления, превышение расхода сетевой воды, сверхнормативные утечки, самовольный водоразбор оплата производится Потребителем на основании актов, в которых количество тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды определяется расчетным путем (пункт 5.6. настоящего контракта), с момента последней проверки представителем Теплоснабжающей организации.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 5), для компенсации затрат Теплоснабжающей организации на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии, а также компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в части недоиспользованной тепловой энергии, Потребитель дополнительно оплачивает тепловую энергию в размере ее стоимости, определенной по разнице между температурой обратной сетевой воды, предусмотренной температурным графиком и фактической температурой обратной сетевой воды.

7.5. Стороны несут ответственность за обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, а так же нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

7.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.7. В случае отсутствия системы рециркуляции в сетях Потребителя, Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за исполнение контрактных обязательств в части соблюдения температурных параметров горячей воды, поставляемой Потребителю для нужд горячего водоснабжения.

7.8. В случае, если Потребитель при заключении контракта либо до или после его заключения дал Теплоснабжающей организации недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения контракта, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету контракта, полномочиями на его заключение, соответствию контракта применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить неустойку в размере 0,01 % от общей стоимости работ/услуг по контракту. Теплоснабжающая организация, полагавшаяся на недостоверные заверения Потребителя, имеющие для Теплоснабжающей организации существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от контракта в уведомительном (внесудебном порядке) или потребовать признания контракта недействительным.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с "01" января 2018 года и действует по "31" декабря 2018 года, а в части взаимных расчётов до полного их выполнения.

8.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, а другой передается Потребителю.

8.3. В случае передачи объекта на баланс другому предприятию Потребитель должен известить Теплоснабжающую организацию соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием реквизитов нового владельца. Подача тепловой энергии, теплоносителя и их оплата прекращаются только со дня передачи объекта новому владельцу (собственнику) объекта.

8.4. Любые споры или разногласия по настоящему контракту разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения ее стороной, к которой предъявлена претензия. Споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего контракта или в связи с ним, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, или в связи с односторонним отказом стороны от исполнения контракта в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

8.6. Данный контракт считается расторгнутым при соблюдении одновременно следующих условий:
- подписано Сторонами соглашение о расторжении контракта, либо Теплоснабжающей организацией получено от Потребителя уведомление о расторжении контракта, в порядке, предусмотренном п.8.5. настоящего контракта;
- подписан двухсторонний акт о прекращении теплоснабжения и об опломбировании вводной запорной арматуры в прямом, и в обратном трубопроводах.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ КОНТРАКТА

1. Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды от всех теплоисточников (Приложение № 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей (Приложение № 2);
2.1. Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2.1.);
3. Отпуск тепловой энергии и горячей воды на объекты потребителя (Приложение № 3);
4. Расчет потерь тепла и нормативной утечки (Приложение № 4); (не требуется)
5. Температурный график (Приложение № 5);
6. Форма "Акт готовности системы теплоснабжения к прохождению отопительного периода" (Приложение № 6);
7. Форма "Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя" (Приложение № 7);
8. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (Приложение № 8).

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «Волжские тепловые сети»
Поставщик: ООО «Волжские тепловые сети»
Юридический адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, дом 19
Почтовый адрес: 404103, Волгоградская область, г. Волжский, ул. 7-я Автодорога, дом 19
ИНН 3435126290 КПП 343501001 ОКПО 03338892 ОКТМО 18710000001 ОКОПФ 12300
Дата постановки на учет в налоговом органе 01.07.2016г.
приёмная: факс (8443) 55-05-19, телефон 55-05-10. Электронный адрес: VTS@LUKOIL.COM
Отдел реализации тепловой энергии (8443) 55-05-37; (8443) 55-05-36; тепловая инспекция (8443) 55-05-38

Реквизиты для перечисления денежных средств:
Банк: Ростовский филиал ПАО Банка "ФК Открытие" г. Ростов-на-Дону
Расчетный счет № 40702810403100000407
Кор. счет № 30101810760150000065
БИК 046015065

Потребитель(плательщик): МДОУ д/с № 76
Адрес: 404127, Волгоградская область, г. Волжский, ул.Мира, 46
Телефон: (8443)56-36-31

Расч.счет: _____ в _____

Кор. счет : _____ , БИК _____
ИНН 3435881649 , КПП 343501001 , ОКОНХ _____ - _____ , ОКПО 22505433

Уполномоченное должностное лицо ответственное за выполнение условий контракта

_____ _____ тел. _____
должность ф.и.о.

Теплоснабжающая организация

_____ М.П. Кубанцев
МП
«___» _____ 2017г.

Потребитель

_____ Н.Н. Бочкова
МП
«___» _____ 201__г.

Приложение № 1 к контракту теплоснабжения

№ 211 «___» _____ 20___г.

Объемы отпуска (потребления) тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды от всех теплоисточников

1. Ориентировочные объемы теплопотребления (по проектным или расчетным нагрузкам):

тепловая энергия	290,77500	Гкал	на сумму	437 155,78	руб. (с учетом НДС)
теплоноситель	0,00000	м³	на сумму	0,00	руб. (с учетом НДС)
горячая вода	1 491,60000	м³	на сумму	184 826,61	руб. (с учетом НДС)

2. Максимумом тепловой нагрузки 0,146485 Гкал/час, из них:

а) на отопление	0,129985	Гкал/час при Тн.р.= -22° С
б) на вентиляцию	0,000000	Гкал/час при Тн.р.= -13° С
в) на потери в тепловых сетях	0,000000	Гкал/час
г) на нужды горячего водоснабжения	0,016500	Гкал/час

3. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам:
- за период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере 1321,77 рублей за 1 Гкал (без НДС)
- за период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере 1198,93 рублей за 1 Гкал (без НДС)

4. Расчеты за теплоноситель производятся по тарифам:
- за период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере 19,96 рублей за 1 м³ (без НДС)
- за период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере 20,01 рублей за 1 м³ (без НДС)

5. Расчеты за горячую воду производятся по тарифам:
- за период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере 102,82 рублей за 1 м³ (без НДС)
- за период с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере 107,05 рублей за 1 м³ (без НДС)

Ориентировочные объемы потребления.

Таблица 1

1 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	2 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	м³	м³	руб.		Гкал	м³	м³	руб.
январь	*63,79800*	*0,00000*	*112,20000*	113 117,97	апрель	*9,18100*	*0,00000*	*138,60000*	31 135,51
февраль	*56,76700*	*0,00000*	*125,40000*	103 753,32	май	*0,00000*	*0,00000*	*105,60000*	12 812,19
март	*48,14500*	*0,00000*	*132,00000*	91 106,45	июнь	*0,00000*	*0,00000*	*105,60000*	12 812,19
Итого:	***168,71000***	***0,00000***	***369,60000***	***307 977,74***	**Итого:**	***9,18100***	***0,00000***	***349,80000***	***56 759,89***

3 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	4 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	м³	м³	руб.		Гкал	м³	м³	руб.
июль	*0,00000*	*0,00000*	*116,16000*	14 673,22	октябрь	*11,63600*	*0,00000*	*151,80000*	35 637,11
август	*0,00000*	*0,00000*	*121,44000*	15 340,18	ноябрь	*43,37900*	*0,00000*	*138,60000*	78 877,71
сентябрь	*0,00000*	*0,00000*	*105,60000*	13 339,29	декабрь	*57,86900*	*0,00000*	*138,60000*	99 377,25
Итого:	***0,00000***	***0,00000***	***343,20000***	***43 352,69***	**Итого:**	***112,88400***	***0,00000***	***429,00000***	***213 892,07***

Всего ориентировочная сумма теплопотребления с учетом стоимости теплоносителя, горячей воды
без НДС **527 103,72** руб.
НДС 18% **94 878,67** руб.
Всего ориентировочная сумма теплопотребления с учетом стоимости теплоносителя, горячей воды
и НДС **621 982,39** руб.

6. Сумма по контракту в пределах утвержденных лимитов составляет:

тепловая энергия	290,77500	Гкал
теплоноситель	0,00000	м³
горячая вода	1 491,60000	м³
на сумму	**621 982,39**	руб. (с учетом НДС)

Лимиты потребления

Таблица 2

1 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	2 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	м³	м³	руб.		Гкал	м³	м³	руб.
январь	*63,79800*	*0,00000*	*112,20000*	113 117,97	апрель	*9,18100*	*0,00000*	*138,60000*	31 135,51
февраль	*56,76700*	*0,00000*	*125,40000*	103 753,32	май	*0,00000*	*0,00000*	*105,60000*	12 812,19
март	*48,14500*	*0,00000*	*132,00000*	91 106,45	июнь	*0,00000*	*0,00000*	*105,60000*	12 812,19
Итого:	***168,71000***	***0,00000***	***369,60000***	***307 977,74***	**Итого:**	***9,18100***	***0,00000***	***349,80000***	***56 759,89***

3 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)	4 квартал	Тепло-потребление	Тепло-носитель	Горячая вода	Стоимость (с НДС)
	Гкал	м³	м³	руб.		Гкал	м³	м³	руб.
июль	*0,00000*	*0,00000*	*116,16000*	14 673,22	октябрь	*11,63600*	*0,00000*	*151,80000*	35 637,11
август	*0,00000*	*0,00000*	*121,44000*	15 340,18	ноябрь	*43,37900*	*0,00000*	*138,60000*	78 877,71
сентябрь	*0,00000*	*0,00000*	*105,60000*	13 339,29	декабрь	*57,86900*	*0,00000*	*138,60000*	99 377,25
Итого:	***0,00000***	***0,00000***	***343,20000***	***43 352,69***	**Итого:**	***112,88400***	***0,00000***	***429,00000***	***213 892,07***

7. Теплоснабжающая организация поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах в соответствии с температурным графиком.

8. Потребитель обязуется соблюдать:

8.1. расход сетевой воды не более расчетной величины	2,092643	м3/час.
8.2. максимальный водоразбор из тепловой сети	0,275000	м3/час.
8.3. норму утечки сетевой воды не более	0,005330	м3/час.

8.4. среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% по сравнению с температурным графиком.

Теплоснабжающая организация М.П. Кубанцев

мп

«___» _____ 2017г.

Потребитель Н.Н. Бочкова

мп

«___» _____ 201__г.

Приложение № 2
К государственному (муниципальному)
контракту / договору теплоснабжения
№ 211 от «_____» _____ 201__г.

А К Т
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей

г. Волжский «____» _____ 2017 г.

ООО «Волжские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Управляющего Кубанцева М.П., действующего на основании Доверенности №1 от 01.01.2017г., с одной стороны,
МДОУ д/с №76, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице:
_____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании:
_____,
(положение, устав, доверенность – указать нужное)

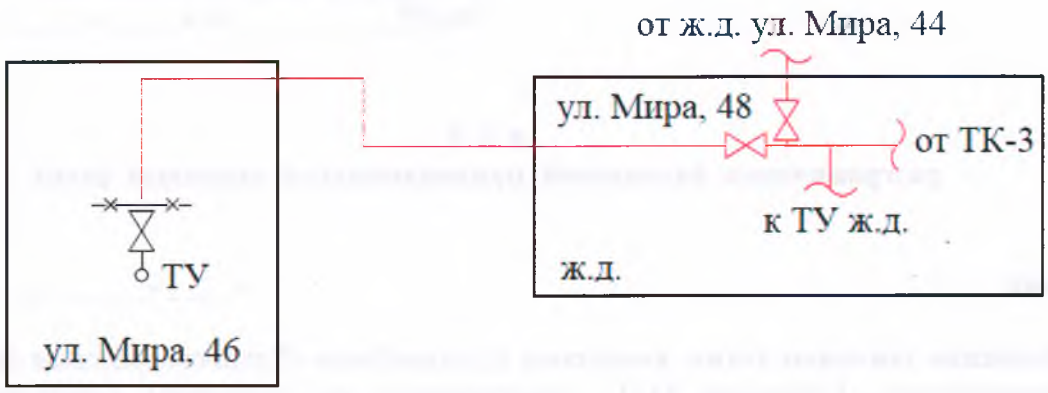
с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что по объекту, расположенному по адресу: **ул. Мира, 46** границей балансовой принадлежности тепловых сетей между Теплоснабжающей организацией и Потребителем является:
первое фланцевое соединение входной запорной арматуры теплового узла здания по ул. Мира, 46

Балансовая принадлежность сетей Теплоснабжающей организации:
до первого фланцевого соединения входной запорной арматуры теплового узла здания по ул. Мира, 46

Балансовая принадлежность сетей Потребителя:
от первого фланцевого соединения входной запорной арматуры теплового узла здания по ул. Мира, 46

Теплоснабжение Потребителя осуществляется от:
- Источник тепловой энергии – Волжская ТЭЦ-2;
- Тепловая магистраль – ТМ-14

Схема разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя по объекту Детский сад, расположенному по адресу: **ул. Мира, 46 (мкр. 18)**



Сети Теплоснабжающей организации показаны **красным** цветом.
Сети Потребителя показаны **черным** цветом.

Условные обозначения:
ТУ – тепловой узел
ТК – тепловая камера
–х—х– – граница разграничения балансовой принадлежности

От теплоснабжающей организации:

Начальник отдела реализации
тепловой энергии
ООО «Волжские тепловые сети»
_____/ О.С. Олейник

Заместитель главного инженера
по эксплуатации
ООО «Волжские тепловые сети»
_____/ Ю.И. Перевозчиков

Главный инженер
ООО «Волжские тепловые сети»
_____/ Г.И. Харченко

Управляющий
ООО «Волжские тепловые сети»
_____/ М.П. Кубанцев

М.П.

От потребителя:

_____
_____
_____
_____
(наименование должности)

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О. представителя)

М.П.

Приложение № 3
к контракту теплоснабжения № 211
от «____» _____ 20___г.

Отпуск тепловой энергии и горячей воды на объекты потребителя

Перечень объектов	Тепловая нагрузка (Гкал/час)				Расчетный часовой расход сетевой воды (М3/час)			
	Отопление	Вент.	ГВС	Всего	Отопление	Вент.	ГВС	Всего
ул. Мира, дом 46 детский дом	0,129985	0,000000	0,016500	0,146485	1,856929	0,000000	0,235714	2,092643
ВСЕГО:	0,129985	0,000000	0,016500	0,146485	1,856929	0,000000	0,235714	2,092643

Теплоснабжающая организация

_____ М.П. Кубанцев

МП

«____» _____ 2017г.

Потребитель

_____ Н.Н. Бочкова

МП

«____» _____201__г.

Приложение № 5
к контракту теплоснабжения
№ 211 от «____» _____ 20___г.

Температурный график

Т н.в.	Т 1	Т 2	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе с поправкой на ветер, °С								
			Скорость ветра, м/с								
			10	12	14	16	18	20	22	24	26
8	70	45									
7	70	44									
6	70	44									
5	70	43									
4	70	42							71	72	73
3	70	41				71	72	73	74	75	76
2	72	42	72	73	74	75	76	77	78	79	80
1	75	44	75	76	77	78	79	80	82	83	84
0	78	45	78	79	81	82	83	84	85	86	87
-1	81	46	81	83	84	85	86	88	89	90	91
-2	84	47	85	86	87	88	90	91	92	93	95
-3	87	48	88	89	90	92	93	94	96	97	99
-4	90	49	91	92	94	95	96	98	99	100	102
-5	93	50	94	95	97	98	100	101	103	104	105
-6	96	51	97	99	100	101	103	105	106	108	109
-7	99	53	100	102	103	105	106	108	110	111	112
-8	102	54	103	105	106	108	110	111	113	114	116
-9	105	55	106	108	110	111	113	115	116	118	119
-10	108	56	109	111	113	115	116	118	120	121	123
-11	111	57-	112	114	116	118	120	121	123	125	127
-12	114	58	115	117	119	121	123	125	126	128	130
-13	116	59	118	120	122	124	126	128	130	132	134
-14	119	60	121	123	125	127	129	131	133	135	137
-15	122	61	124	126	128	130	132	134	136	138	140
-16	125	62	127	129	131	133	135	137	139	142	144
-17	128	63	130	132	134	137	139	141	143	145	
-18	131	64	133	135	137	140	142	144			
-19	133	64	136	138	140	143	145				
-20	136	65	139	141	144						
-21	139	66	142	144							
-22	142	67	145								
-23	144	68									
-24	145	68									
-25	145	68									

Теплоснабжающая организация

_____ М.П. Кубанцев

мп «___» _____ 2017г.

Потребитель

_____ Н.Н. Бочкова

мп «____» _____ 201__г.

Приложение № 6
к контракту теплоснабжения
№ 211 от «____»_____201__г.

АКТ
готовности к работе в осенне-зимний период 201___/201____ года

Наименование и адрес потребителя тепловой энергии_____
_____

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок_____
_____
(Ф.И.О., дата, N приказа о назначении ответственного, дата и № протокола проверки знаний)

1. Готовность теплопотребляющей установки к работе в отопительный период:

1.1. Выполнение объема работ по профилактике и ремонту теплотехнического оборудования согласно графику_____
1.2. Проведение гидравлической промывки и опрессовки трубопроводов ИТП и тепловых сетей согласно акта раздела границ балансовой принадлежности
_____
_____
(№ и дата актов)

1.3. Готовность к приему теплоносителя с максимальными расчетными параметрами, отраженными в температурном графике работы тепловых сетей
_____

2. Готовность к обеспечению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления: установка и опломбировка дроссельных устройств, регуляторов давления и температуры, предохранительных клапанов_____
_____

3. Сумма задолженности на момент подписания акта готовности:
_____ (рублей)

4. Наличие приборов учета тепловой энергии_____
_____
(тип прибора, дата следующей поверки приборов либо основание его отсутствия)

5. Наличие договора на техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии
_____
(наименование организации, реквизиты договора)

ВЫВОД:_____
(организация подготовлена (не подготовлена) к работе в ОЗП)
_____

_____
(должность, ф.и.о. представителя КЖД)
Главный инженер
ООО «Волжские тепловые сети»
_____
(должность, ф.и.о. представителя ТСО)
_____
_____
_____
(должность, ф.и.о. ответственного за тепловое хозяйство предприятия)

Приложение № 7
к контракту теплоснабжения № 211
от «____» _____ 20___г.

Согласовано:
Теплоснабжающая организация

_____ М.П. Кубанцев
МП

Согласовано:
Потребитель

_____ Н.Н. Бочкова
МП

Форма "Акт о снятии данных с приборов учета Потребителя от «___» _____ 20___ года."

Срочное донесение о потреблении тепловой энергии

За период с _____ по _____

№ контракта _____

Полное наименование потребителя _____

№ п/п	Объект	Адрес	Марка водомера	Марка теплосчетчика	№ счетчика	Начальные показания	Конечные показания	Потреблено		Завышение температуры обратной сетевой
								Гкал	м3	Гкал
1										
2										
3										
4										
5										
6										

Руководитель организации _____

МП

Проверил представитель _____ / _____ /_____ /_____
теплоснабжающей организации дата должность ФИО подпись

Сдал _____ / _____ /_____ /_____
дата должность ФИО подпись

Получил представитель_____ / _____ /_____ /_____
теплоснабжающей организации дата должность ФИО подпись

Приложение № 8 к контракту теплоснабжения
№ 211 от «____» _____ 20___г.

Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды

В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный контрактом, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ (пункт 97 Правил организации теплоснабжения в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012):

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Потребитель обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Потребителем до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления. В случае, если Потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать Теплоснабжающую организацию, указанная организация не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить Потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. Теплоснабжающая организация в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей Потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет указанный Потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Потребителем не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, может быть введено полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после полного погашения (оплаты) задолженности Потребителем.

Теплоснабжающая организация обязуется не производить ограничение подачи тепловой энергии Потребителю в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств, в случае несвоевременного поступления платежей на его счета.

Потребитель обязуется:

- предоставить подтверждение наличия установленного ему лимита в рамках бюджетных обязательств;
- производить оплату потреблённой тепловой энергии ежемесячно в полном объеме в пределах доведенных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств;
- при несвоевременном поступлении средств на его лицевой счет, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии.

Теплоснабжающая организация

_____ М.П. Кубанцев

мп

«___» _____ 2017г.

Потребитель

_____ Н.Н. Бочкова

мп

«___» _____ 201__г.